

ДОГОВОР № 2
оказания услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

р.п. Сосновское
Нижегородской области

«01» июля 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Киселёва Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения многоквартирного дома Шикина Любовь Федоровна, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная д.12 кв 19, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени и от имени собственников жилых помещений, расположенных по адресу: Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная д.12, заключили настоящий Договор оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 22 апреля 2016 г., хранящийся в администрации Давыдовского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Сосновский р-он, с. Давыдково, ул. Центральная, д. 14).

1.2. Собственник - лицо, владеющее на праве собственности жилым/нежилым помещением общей площадью 909,38 кв. м, находящимся в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодёжная, д.12.

1.3. Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок и условия пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются решением общего собрания собственников данного дома в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Организация по заданию Собственника в соответствии с приложением 3, к настоящему Договору обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодёжная, д.12.

Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Организация осуществляет действия по исполнению настоящего Договора в интересах Собственника и в пределах прав и обязанностей, установленных настоящим Договором.

Состав (перечень) общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. одёжная, д. 12.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:35:0050103:1019
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки ~~1968~~ 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета сведения отсутствуют
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ~~2010~~ 2012, 2015
8. Количество этажей 2
9. Количество подъездов 3
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Количество квартир 22
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
15. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 909,38 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 909,38 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,00 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 99,00 кв. м
16. Количество лестниц 12 шт. 9 шт.
17. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 00 кв. м
18. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 648,90

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:35:0050103:1019

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организация обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанные в приложении 3 к настоящему Договору. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.2. Обеспечить начисление и сбор платежей за содержание жилого помещения, в соответствии с долей в праве общей собственности Собственника на общее имущество в многоквартирном доме, обеспечивая выставление квитанций-извещений.

3.1.3. Производить перерасчеты оплаты услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством (при оказании услуг в объеме меньше установленного либо ненадлежащего качества).

3.1.4. Обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, а также устранять повреждения санитарно-технического и иного оборудования в помещениях Собственника за его счет по его заявлению в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.5. Осуществлять технические осмотры с составлением актов о состоянии общего имущества Собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Принимать оперативные меры по устранению недостатков, связанных с выполнением работ и оказанием услуг по настоящему Договору.

3.1.7. Составлять отчеты о выполненных в рамках данного Договора работах за предшествующий год (в порядке и сроки, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.8. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и элементы благоустройства, расположенные на земельном участке, связанные с исполнением настоящего Договора.

- 3.1.19. Подготавливать предложения о проведении реконструкции и модернизации общего имущества многоквартирном доме.
- 3.1.10. Устанавливать и фиксировать факты причинения вреда имуществу Собственника.
- 3.1.11. Представлять по запросу Собственника сведения из бухгалтерской, хозяйственно-финансовой и иной документации по выполнению работ и оказанию услуг по Договору и состоянию расчетов.
- 3.1.12. Осуществлять прием и рассмотрение обращений, заявлений, жалоб Собственника в рамках Договора.
- 3.1.13. Выдавать Собственнику справки и иные документы в пределах полномочий Организации.
- 3.1.14. Представлять экономические расчеты по планируемым работам и (или) услугам, касающимся содержания доли собственности общего имущества Собственника.
- 3.1.15. За 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора: представить Собственнику отчет о выполнении настоящего Договора; передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы уполномоченному Собственником лицу.
- 3.1.16. Представить Собственнику информацию о круге лиц, уполномоченных Организацией представлять интересы Организации в отношениях с Собственником.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Ежемесячно вносить плату за содержание жилого помещения в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.
- 3.2.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения.
- 3.2.3. Использовать помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.4. Поддерживать жилое помещение, находящееся в его собственности, в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).
- 3.2.5. Осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества, находящегося внутри жилого помещения и не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, за свой счет.
- 3.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования (подъездах, на лестничных клетках и др.).
- 3.2.7. Осуществлять выброс пищевых и бытовых отходов в специально отведенные места.
- 3.2.8. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.
- 3.2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электро- и газоприборами, в том числе не допускать установления самодельных предохранительных устройств, не загромождать общие коридоры, лестничные клетки, запасные выходы.
- 3.2.10. Не устанавливать дополнительные секции приборов отопления, дополнительную регулирующую или запорную арматуру в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, ограничивающие качество оказания соответствующих услуг другим пользователям.
- 3.2.11. Обеспечить допуск в занимаемое жилое помещение уполномоченных представителей Организации для выполнения ремонтных работ в согласованные сроки (в случае ликвидации аварии - в любое время).
- 3.2.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих его совершеннолетних и дееспособных граждан с настоящим Договором.
- 3.2.13. Немедленно сообщать Организации о сбоях в работе инженерного оборудования и других объектов общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.
- 3.2.14. В случае длительного отсутствия в целях недопущения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях перекрывать внутриквартирные вентили горячего и холодного водоснабжения, газового оборудования.
- 3.2.15. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25.

4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Организация имеет право:
- 4.1.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ по настоящему Договору.
- 4.1.2. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора), оказывать помощь в их подготовке и проведении, вносить предложения об их внеочередном проведении.

4.1.3. Самостоятельно определять способ выполнения работ по приведению инженерного оборудования в соответствие с требованиями правил безопасности, в том числе в случае выдачи предписаний в факту нарушения норм действующего законодательства.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, в целях выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.5. Осуществлять за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим Договором.

4.1.6. Совершение иных действий, направленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. Совместно с членами его семьи владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности помещением в соответствии с действующим законодательством. При этом реализация указанного права должна осуществляться без причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома.

4.2.2. Оплачивать услуги по настоящему Договору.

4.2.3. Выступить инициатором проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2.5. Письменно обращаться к Организации по вопросам выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

4.2.6. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещение, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Оплата Собственником услуг по настоящему Договору включает в себя плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, приведенным в приложениях 3, к настоящему Договору.

5.2. Размер платы по настоящему Договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Организации и устанавливается на срок не менее одного календарного года. на момент заключения договора стоимость услуг по содержанию общего имущества составляет 8,19 руб. за 1 кв. метр.

5.3. Расчетным периодом оплаты по настоящему Договору устанавливается календарный месяц с 1-го по последнее число.

5.4. Срок внесения платежей Собственником - до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, представляемых Собственнику Организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим

5.5. Неиспользование Собственником и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

5.6. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору с Собственника взимается пеня в размере не более одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТОВ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Собственник вправе осуществлять контроль за деятельностью Организации по исполнению настоящего Договора лично либо через доверенных лиц посредством участия:

- в осмотрах (измерениях, испытаниях) общего имущества в многоквартирном доме;
- в проверках технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования;
- в профилактическом осмотре кровель и подвалов;
- в приемке всех видов работ;
- в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

6.2. В случае уклонения Организации от устранения выявленных недостатков, связанных с выполнением настоящего Договора, Собственник вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания собственников для принятия соответствующих решений с уведомлением о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места) Организации.

6.3. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу Собственника или общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме неправомерными действиями Организации, этого или иного Собственника по требованию любой из Сторон Договора составляется акт, а также дефектная ведомость.

6.4. Акт подписывается комиссией, состоящей не менее чем из трех представителей Организации. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составления акта извещаются все заинтересованные лица: Собственник (член семьи Собственника, наниматель, член семьи нанимателя), имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель подрядной организации), и другие лица. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 23.00 до 6.00) с момента извещения лица, виновные в причинении вреда, не прибыли для составления акта или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, осмотр и составление акта производятся в их отсутствие.

6.5. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- или видеосъемка); разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц.

Акт составляется комиссией в трех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред, третий остается в Организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, или по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия акта, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора.

7.3 Договор может быть расторгнут:

7.3.1. По инициативе общего собрания собственников многоквартирного дома - в случае несоблюдения Организацией своих обязанностей или при принятии решения об изменении формы управления многоквартирным домом.

7.3.2. По соглашению Сторон.

7.3.3. В случае ликвидации Организации, если не определен ее правопреемник.

7.4. После расторжения Договора Организация обязана передать имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, а также перечислить полученные и не израсходованные по Договору средства на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации, собственника, уполномоченного общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме, или товарищества собственников жилья.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор действует с 01 июля 2016 г. по 01 июля 2017 года.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, первый из которых находится у Организации, второй - у уполномоченного Собственниками администрации Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Сосновский р-он, с. Давыдково, ул. Молодежная д 12 кв 19

10.3. При отсутствия заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 6 страницах и содержит 3 приложения на 9 страницах:

приложение 1 "Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная, д. 12;

приложение 2 "Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с эксплуатацией дома документов";

приложение 3 "Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме";

Реквизиты Сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ

СОБСТВЕННИК

Адрес юрид: 606172 Нижегородская область
Сосновский район с. Давыдково ул. Центральная
д.14

Адрес фактич: 606170 Нижегородская область
р.п. Сосновское ул. Кооперативная д 7
р/с 40702810842360101231

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г. Н.Новгород

БИК 042202603; ОКТМО 22650151

К/с 30101810900000000603

ИНН 5231004770 КПП 523101001

Тел/факс 8(831)74 2-77-21

Нижегородская область, Сосновский район
с. Давыдково ул. Молодежная д 12 кв 19

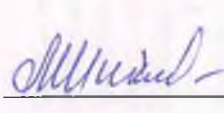
Сосновский РОВД
Нижегородской обл.

Введен 18.06.2002г.
22 02 400550

И.о Директора МУП «Бытсервис»


Киселев Е.В.


М.П.


Шикина Л.Ф.

**СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная, д.12**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - 3 шт. Площадь пола – 99,00 кв. м. Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 0 шт., в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующего ремонта, - 0 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 9 шт. Площадь пола – 59,73 кв. м. Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - 0 шт., в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующего ремонта, - 0 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 9 шт. Материал лестничных маршей - бетон. Материал ограждения - металл. Материал балясин - дерево. Площадь – 39,27 кв. м	Количество лестничных маршей - 0 шт.; ограждений - 0 шт.; балясин - 0 шт., требующих ремонта
Коридоры	Количество - 0 шт. Площадь пола - 0 кв. м. Материал пола – 0	Количество коридоров, требующих ремонта, - 0 шт., в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующего ремонта, - 0 кв. м)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 457 кв. м.	Санитарное состояние - удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Технические подвалы	Количество - 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м.	Количество подвалов, требующих ремонта, - 0 шт., в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующего ремонта, - 0 кв. м)

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – бетонные столбы, кирпич	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал отделки стен штукатурка. Материал отделки потолков побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - 0 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок кирпич. Материал отделки стен штукатурка. Материал отделки потолков бетонные плиты	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – силикатный кирпич. Длина межпанельных швов - 0 м	Состояние удовлетворительное Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - 0 м
Перекрытия	Количество этажей - 2. Материал – бетонные плиты.	Площадь перекрытий, требующих ремонта, - 0 кв. м.
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - скатная. Материал кровли – оцинкованное железо. Площадь кровли – 900 кв. м. Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния удовлетворительное. площадь крыши, требующей капитального ремонта, -0 кв. м; площадь крыши, требующей текущего ремонта, - 0 кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 3 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - 0 шт.;
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, -3 шт., из них деревянных -3 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - 0 шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 9 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич. Протяженность вентиляционных каналов - 7 м.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - 0 шт.
------------	---	---

Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 0 шт. Материал - 0. Количество дымовых труб - 0 шт.	Количество вентиляционных труб, требующих ремонта, - 0 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 0 шт. Количество водосточных труб - 0 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - нет (наружные или внутренние). Протяженность водосточных труб - 0 м. Протяженность водосточных желобов - 0 м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - 0 шт.; ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб, требующих: замены – 0 шт.; ремонта - 0 шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество - 0 шт.	-
Светильники	Количество - 9 шт.	Количество светильников, требующих замены, - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта, - 0 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 0 шт. Длина магистрали 0 м	Длина магистрали, требующей замены, - 0 м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина - 0 м	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	-
Сети теплоснабжения	нет	-
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	нет	-
Элеваторные узлы	нет	-
Радиаторы	нет	-
Насосы	нет	-
Трубопроводы холодной воды	Материал и протяженность: 1. 50 м 2. 150 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски, - 0 м
Трубопроводы горячей воды	нет	нет
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - 3 шт.;	Требует замены или ремонта: здвижек - 0 шт.;

	вентилей - 3 шт.; кранов - 22 шт.	вентилей - 0 шт.; кранов - 0 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	нет	-
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы нет	-
Ливневая сеть	нет	-

ОРГАНИЗАЦИЯ

МУП «Бытсервис»

Адрес юрид: 606172 Нижегородская
обл., Сосновский район, с. Давыдково
ул. Центральная д 14

Адрес фактич: 606170

Нижегородская область

р.п. Сосновское ул. Кооперативная д 7
р/с 40702810842360101231

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г. Н. Новгород

БИК 042202603; ОКТМО 22650151

К/с 30101810900000000603

ИНН 5231004770 КПП 523101001

И.о. Директора МУП «Бытсервис»

Киселев Е.В.

М.П.

СОБСТВЕННИК

Нижегородская область, Сосновский район
с. Давыдково ул. Молодежная д 12 кв 19, 606172

Сосновский район
Нижегородской обл
дата выдачи 18.06.2007г.
22 02 400.556

Шикина Л.Ф.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная, д. 12
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ДОМА ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование документа		Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом				
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		нет	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		нет	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		нет	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций	нет	
		4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	нет	
		4.3. Общих (квартирных) приборов учета	нет	для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		4.4. Индивидуальных приборов учета	нет	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		4.5. Механического оборудования	нет	
		4.6. Электрического оборудования	нет	

	4.7. Санитарно-технического оборудования	нет	
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	нет	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	нет	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка	нет	
6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП	нет	
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	нет	
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	нет	
9.	Акты освидетельствования скрытых работ	нет	
10.	Протокол измерения шума и вибрации	нет	
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	нет	
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	нет	

13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	нет	
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	нет	
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	нет	
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	нет	за год, предшествующий передаче документации
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	нет	
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки, прочее	нет	

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

ОРГАНИЗАЦИЯ

МУП «Бытсервис»

Адрес юрид: 606172 Нижегородская область
Сосновский район с.Давыдково ул.
Центральная д 14

Адрес фактич: 606170 Нижегородская
область Сосновский район р.п. Сосновское
ул.Кооперативная д 7

Р/с 40702810842360101231

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г. Н.Новгород

БИК 042202603; ОКТМО 22650151

К/с 301018109000000000

ИНН 5231004770 КПП 523101001

И.о.директора МУП «Бытсервис»

Е.В.Киселев

М.П.

СОБСТВЕННИК

Нижегородская область, Сосновский район
С.Давыдково ул.Молодежная д 12 кв 19,606172

Сосновский район
Нижегородской обл
Издан 18.06.2002 г.
22 02 400556

Шикина Л.Ф.

Шикина Л.Ф.

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Нижегородская обл., Сосновский район, с. Давыдково, ул. Молодежная, д. 12

Содержание жилья	% от тарифа	8,19
1. Ремонт конструктивных элементов (в т.ч. подготовка зданий к осеннее-зимнему периоду	20	1,64
2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования в том числе:	30,5	2,5
- водоотводящих устройств	24	0,6
- систем водоснабжения	24	0,6
- систем вентканалов	52	1,3
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий в том числе:	33,4	2,73
- уборка придомовых территорий	20,5	0,55
- освещение общественных мест	20,5	0,55
- очистка дымоходов	10	0,3
- противопожарные меры	8	0,2
- транспортирование (вывоз) ТКО	33	0,9

- дезинфекция и пр.	8	0,23
4.Общексплуатационные расходы	16,1	1,32

ОРГАНИЗАЦИЯ

МУП «Бытсервис»

Адрес юрид: 606172 Нижегородская область
Сосновский район с.Давыдково ул.Центральная д 14

Адрес фактич: 606170 Нижегородская область

Сосновский район ,р.п.Сосновское

ул.Кооперативная д 7

Р/с 40702810842360101231

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г. Н.Новгород

БИК 042202603; ОКТМО 22650151

К/с 30101810900000000603

ИНН 5231004770 КПП 523101001

И.о.директора МУП «Бытсервис»

Е.В.Киселев

СОБСТВЕННИК

Нижегородская область

Сосновский район, с.Давыдково

ул.Молодежная д.12 кв 19, 606172

Сосновский район
Нижегородской обл.

выдан 18.06.2002

дд 02 400556

Шикина Л.Ф.